Supply Chain MAGAZINE
Janvier-Février 2012

Pour vos appels d'offre

IMMOBILIER LOGISTIQUE

3e ÉDITION

CUSHMAN & WAKEFIELD

1. NOM DE LA SOCIETE	CUSHMAN & WAKEFIELD
2. Date de création	1917
3. Pays d'origine du groupe	USA
4. Localisation du siège en France	11/13 avenue de Friedland – 75008 PARIS

5. Métiers principaux
(cochez dans la colonne de droite parmi cette liste)

Investisseur	
Promoteur / développeur	
Gestionnaire de parcs	
Contractant général	
Conseil en immobilier	**x**
Autre (précisez)	

6. Nom du principal dirigeant	Monsieur Olivier Gérard, Président
7. CA 2010 Monde **CA 2010 Monde en immobilier logistique**	1,8 Mds US $
8. CA 2011 (prévisionnel) Monde **CA 2011(prévisionnel) Monde en immobilier logistique**	
9. CA 2010 France **CA 2010 France en immobilier logistique**	
10. CA 2011 (prévisionnel) France **CA 2011 (prévisionnel) France en immobilier logistique**	
11. Nombre total de salariés en 2011 dans le monde	14 000
12. Nombre total de salariés en 2011 en France **Nombre total de salariés en 2011 en France dédiés à la logistique**	165
13. Principaux pays d'implantation	Présent dans 60 pays à travers le monde, avec 235 bureaux
14. Prestations proposées	Conseil en immobilier d'entreprise Nous intervenons comme conseil auprès des entreprises tertiaires et industrielles, multinationales, PME-PMI, propriétaires et utilisateurs. • Conseil en montage d'opérations (logistique/activités) • Commercialisation de locaux d'activités, entrepôts et plateformes logistiques • Recherche de solutions immobilières optimales pour les utilisateurs • Études de marché • Assistance à la négociation

15. Type de clientèle visée (chargeurs, logisticiens, etc.)	Propriétaires investisseurs chargeurs logisticiens
16. Principales références clients (10 maxi)	
17. Surface moyenne de vos bâtiments logistiques (en m^2)	
18. Spécificités marquées des bâtiments (logistique urbaine, froids, etc.)	
19. Faits marquants pour la société en 2011	Nomination de Mélinda Langler au poste de Responsable Logistique
20. Principaux projets logistiques réalisés en 2011 en France (lieu, surface, utilisateur logistique final)	
21. Total surface des projets logistiques réalisés en 2011 en France en m^2	
22. Que proposez-vous en matière de développement durable ? (architecture, matériaux, etc.)	
23. Nombre de vos bâtiments certifiés HQE en 2011. Précisez où ils se situent et le nom de l'utilisateur final	

24. Projets pour 2012 en France (lieu, surface, utilisateur logistique final) :

Projets lancés en blanc	
Projets lancés en gris	
Projets éventuels	
Autre (précisez)	

25. Dernières publications / études réalisées sur l'immobilier logistique	Industrial Spaces across the World Les Marchés de l'Immobilier en France
26. Principales tendances constatées en matière d'immobilier logistique	§ Demande placée proche de **2 millions de m²** en France en 2011 § Demande placée concentrée à près de **80 % sur la dorsale Nord-Sud** § **Chargeurs de la distribution** demeurant les utilisateurs les plus actifs du marché § **Marché à deux vitesses** distinguant bâtiments conformes à la règlementation et bâtiments obsolètes § **Stabilité des loyers** faciaux et des mesures d'accompagnement A plus long terme : § De fortes incertitudes liées à la **détérioration du climat économique** § Boom du **e-commerce** (reverse logistic, drive, etc.) § **Reconversion** des bâtiments/sites obsolètes § Gestion des **nuisances** et prise en compte du **développement durable** § **Grands travaux** d'infrastructure (Canal Seine-Nord, Grand Paris) § **Petite logistique** de proximité aux abords des villes § **Massification des sites** en périphérie et aux portes d'entrée du territoire

27. Perspectives d'évolution 2012 de la société (lancement de nouvelles prestations, ouverture de bureaux, partenariats, etc.)	