Supply Chain MAGAZINE
Janvier-Février 2012

Pour vos appels d'offre

IMMOBILIER LOGISTIQUE

3e ÉDITION

DTZ

1. NOM DE LA SOCIETE	DTZ
2. Date de création	En 1784 à Birmingham
3. Pays d'origine du groupe	UK
4. Localisation du siège en France	Neuilly sur Seine

5. Métiers principaux
(cochez dans la colonne de droite parmi cette liste)

Investisseur	
Promoteur / développeur	
Gestionnaire de parcs	
Contractant général	
Conseil en immobilier	**X**
Autre (précisez)	

6. Nom du principal dirigeant	Gérard MARGIOCCHI
7. CA 2010 Monde **CA 2010 Monde en immobilier logistique**	400 M£
8. CA 2011 (prévisionnel) Monde **CA 2011(prévisionnel) Monde en immobilier logistique**	Fusion avec le groupe UGL Ltd et sa division UGL Services début décembre 2011 = chiffre non actuellement communiqué Idem
9. CA 2010 France **CA 2010 France en immobilier logistique**	45 M€
10. CA 2011 (prévisionnel) France **CA 2011 (prévisionnel) France en immobilier logistique**	50 M€ NC
11. Nombre total de salariés en 2011 dans le monde	Après fusion avec UGL Services, division d'UGL Ltd : 40 000 collaborateurs dans le monde dont 27 000 salariés permanents dans 225 bureaux et 45 pays à travers le monde
12. Nombre total de salariés en 2011 en France **Nombre total de salariés en 2011 en France dédiés à la logistique**	330 personnes 13
13. Principaux pays d'implantation	45 pays
14. Prestations proposées	Conseil, montage et commercialisation
15. Type de clientèle visée (chargeurs, logisticiens, etc.)	Prestataires logistiques, chargeurs, investisseurs
16. Principales références clients (10 maxi)	Transalliance, ND Logistics, Colruyt, Foncière Argan, Panhard Développement, Babolat, ProLogis, Gecina, AMB, Alter Ego…
17. Surface moyenne de vos bâtiments logistiques (en m^2)	
18. Spécificités marquées des bâtiments (logistique urbaine, froids, etc.)	
19. Faits marquants pour la société en 2011	Fusion avec le groupe UGL Ltd et sa division UGL Services le 6 décembre 2011

20. Principaux projets logistiques réalisés en 2011 en France (lieu, surface, utilisateur logistique final)	
21. Total surface des projets logistiques réalisés en 2011 en France en m^2	
22. Que proposez-vous en matière de développement durable ? (architecture, matériaux, etc.)	
23. Nombre de vos bâtiments certifiés HQE en 2011. Précisez où ils se situent et le nom de l'utilisateur final	

24. Projets pour 2012 en France (lieu, surface, utilisateur logistique final) :

Projets lancés en blanc	
Projets lancés en gris	
Projets éventuels	
Autre (précisez)	

25. Dernières publications / études réalisées sur l'immobilier logistique	**.** Octobre 2011 – « Property Times 3ème trimestre 2011 – Marché immobilier de la Logistique en France » : une étude sur les 4 principaux marchés logistiques français (Paris, Lille, Lyon et Marseille) **.** Novembre 2011 – « Occupancy costs – Logistics » : une étude sur les coûts d'occupation des surfaces logistiques en Europe en 2011
26. Principales tendances constatées en matière d'immobilier logistique	**.** 1,1million de m² commercialisés entre janvier et septembre 2011 sur les 4 principaux marchés logistiques français (Paris , Lille, Lyon et Marseille **.** Le marché francilien confirme ses bons résultats grâce au dynamisme de la grande distribution **.** Premier recul de l'offre immédiate après 2 années de hausse **.** Valeurs locatives stables d'une année sur l'autre
27. Perspectives d'évolution 2012 de la société (lancement de nouvelles prestations, ouverture de bureaux, partenariats, etc.)	Le nouvel ensemble formé après la fusion de DTZ avec le groupe UGL Services - division d'UGL Ltd - représente le 3ème acteur mondial en immobilier d'entreprise. DTZ offre désormais à ses clients corporate un service intégré global sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, et à ses clients investisseurs des offres de service de tout 1er ordre en matière de conseil à l'investissement, à la transaction, au property management, au facilities et au project management, à l'expertise et à la gestion d'actifs.