

*Pour vos appels d'offre*

**IMMOBILIER  
LOGISTIQUE  
3<sup>e</sup> ÉDITION**

**PANHARD  
Développement**

<b>1. NOM DE LA SOCIETE</b>	PANHARD DEVELOPPEMENT
<b>2. Date de création</b>	1995
<b>3. Pays d'origine du groupe</b>	France
<b>4. Localisation du siège en France</b>	Paris
<b>5. Métiers principaux (cochez dans la colonne de droite parmi cette liste)</b>	
Investisseur	<b>X</b>
Promoteur / développeur	<b>X</b>
Gestionnaire de parcs	
Contractant général	
Conseil en immobilier	
Autre (précisez)	
<b>6. Nom du principal dirigeant</b>	Alain PANHARD
<b>7. CA 2010 Monde</b>  CA 2010 Monde en immobilier logistique	
<b>8. CA 2011 (prévisionnel) Monde</b>  CA 2011(prévisionnel) Monde en immobilier logistique	
<b>9. CA 2010 France</b>  CA 2010 France en immobilier logistique	150 millions d'euros  100 millions d'euros
<b>10. CA 2011 (prévisionnel) France</b>  CA 2011 (prévisionnel) France en immobilier logistique	
<b>11. Nombre total de salariés en 2011 dans le monde</b>	
<b>12. Nombre total de salariés en 2011 en France</b>  Nombre total de salariés en 2011 en France dédiés à la logistique	11  11
<b>13. Principaux pays d'implantation</b>	FRANCE
<b>14. Prestations proposées</b>	Clef en mains
<b>15. Type de clientèle visée (chargeurs, logisticiens, etc.)</b>	Chargeurs - Logisticiens
<b>16. Principales références clients (10 maxi)</b>	Dentressangle-Manutan-Sisley-ID Logistics-Darty- La Poste-GEFCO-Heppner-Office Dépôt-Moviento
<b>17. Surface moyenne de vos bâtiments logistiques (en m<sup>2</sup>)</b>	30.000 m <sup>2</sup>

<b>18. Spécificités marquées des bâtiments (logistique urbaine, froids, etc.)</b>									
<b>19. Faits marquants pour la société en 2011</b>									
<b>20. Principaux projets logistiques réalisés en 2011 en France (lieu, surface, utilisateur logistique final)</b>	Gonesse (95) : 45.000 m <sup>2</sup> pour MANUTAN Coudray-Montceaux (91) : 85.000 m <sup>2</sup> pour ND Logistics								
<b>21. Total surface des projets logistiques réalisés en 2011 en France en m<sup>2</sup></b>	75.000 m <sup>2</sup>								
<b>22. Que proposez-vous en matière de développement durable ? (architecture, matériaux, etc.)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Intégration paysagère et architecturale</li> <li>- Isolation renforcée</li> <li>- Optimisation énergétique</li> </ul>								
<b>23. Nombre de vos bâtiments certifiés HQE en 2011. Précisez où ils se situent et le nom de l'utilisateur final</b>	100.000 m <sup>2</sup> certifiés HQE après réalisation (Manutan à Gonesse)								
<b>24. Projets pour 2012 en France (lieu, surface, utilisateur logistique final) :</b>									
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td><b>Projets lancés en blanc</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Projets lancés en gris</b></td> <td>Coudray-Montceaux (91)- 80.000 m<sup>2</sup> pour ND Logistics + 150.000 m<sup>2</sup> en 4 opérations</td> </tr> <tr> <td><b>Projets éventuels</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Autre (précisez)</b></td> <td></td> </tr> </table>		<b>Projets lancés en blanc</b>		<b>Projets lancés en gris</b>	Coudray-Montceaux (91)- 80.000 m <sup>2</sup> pour ND Logistics + 150.000 m <sup>2</sup> en 4 opérations	<b>Projets éventuels</b>		<b>Autre (précisez)</b>	
<b>Projets lancés en blanc</b>									
<b>Projets lancés en gris</b>	Coudray-Montceaux (91)- 80.000 m <sup>2</sup> pour ND Logistics + 150.000 m <sup>2</sup> en 4 opérations								
<b>Projets éventuels</b>									
<b>Autre (précisez)</b>									
<b>25. Dernières publications / études réalisées sur l'immobilier logistique</b>									
<b>26. Principales tendances constatées en matière d'immobilier logistique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- réduction de l'offre neuve</li> <li>- stabilisation de la baisse des loyers</li> </ul>								
<b>27. Perspectives d'évolution 2012 de la société (lancement de nouvelles prestations, ouverture de bureaux, partenariats, etc.)</b>									