

Pour vos appels d'offre

**IMMOBILIER
LOGISTIQUE
3^e ÉDITION**

**TOSTAIN &
LAFFINEUR
Real Estate
Solutions**

1. NOM DE LA SOCIETE	TOSTAIN & LAFFINEUR Real Estate Solutions
2. Date de création	Mai 2004
3. Pays d'origine du groupe	France
4. Localisation du siège en France	Villeneuve d'Ascq
5. Métiers principaux (cochez dans la colonne de droite parmi cette liste)	
Investisseur	
Promoteur / développeur	
Gestionnaire de parcs	
Contractant général	
Conseil en immobilier	x
Autre (précisez)	
6. Nom du principal dirigeant	Antoine TOSTAIN et Hugues LAFFINEUR Co-gérants
7. CA 2010 Monde CA 2010 Monde en immobilier logistique	
8. CA 2011 (prévisionnel) Monde CA 2011(prévisionnel) Monde en immobilier logistique	
9. CA 2010 France CA 2010 France en immobilier logistique	2,6 M€
10. CA 2011 (prévisionnel) France CA 2011 (prévisionnel) France en immobilier logistique	2,9 M€
11. Nombre total de salariés en 2011 dans le monde	
12. Nombre total de salariés en 2011 en France	16
Nombre total de salariés en 2011 en France dédiés à la logistique	3
13. Principaux pays d'implantation	France
14. Prestations proposées	Négociation en achat, vente, location, construction d'entrepôts
15. Type de clientèle visée (chargeurs, logisticiens, etc.)	Transporteurs, Distributeurs, Chargeurs et Logisticiens
16. Principales références clients (10 maxi)	ID LOGISTICS, GRIMONPREZ, DHL, AUCHAN, KIABI, 3 SUISSSES, BOULANGER, GEODIS

17. Surface moyenne de vos bâtiments logistiques (en m²)	10 000 m ² à 20 000 m ²
18. Spécificités marquées des bâtiments (logistique urbaine, froids, etc.)	Entrepôt Classe A
19. Faits marquants pour la société en 2011	TLRE a commercialisé 100 000 m ² de surface soit 90 % du marché des agents
20. Principaux projets logistiques réalisés en 2011 en France (lieu, surface, utilisateur logistique final)	Location Vente à GRIMONPREZ LOGISTIQUE de 50 000 m ² à Lesquin Location Vente à COTREM de 20 000 m ² à Roubaix Leers Location à FABRY LOGISTICS de 22 000 m ² à Houplines Location à ID LOGISTICS de 10 000 m ² à Amiens
21. Total surface des projets logistiques réalisés en 2011 en France en m²	
22. Que proposez-vous en matière de développement durable ? (architecture, matériaux, etc.)	Faire des parcs logistiques en bordures d'échangeurs autoroutiers
23. Nombre de vos bâtiments certifiés HQE en 2011. Précisez où ils se situent et le nom de l'utilisateur final	
24. Projets pour 2012 en France (lieu, surface, utilisateur logistique final) :	
Projets lancés en blanc	
Projets lancés en gris	
Projets éventuels	
Autre (précisez)	
25. Dernières publications / études réalisées sur l'immobilier logistique	L'immobilier logistique en Nord Pas de Calais en 2010 puis en 2011.
26. Principales tendances constatées en matière d'immobilier logistique	Pénurie d'entrepôts dans le Nord Pas-De-Calais Augmentation des loyers
27. Perspectives d'évolution 2012 de la société (lancement de nouvelles prestations, ouverture de bureaux, partenariats, etc.)	Il faut relancer des constructions