Questionnaire SCMag IMOBILIER LOGISTIQUE

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **NOM DE LA SOCIÉTÉ** | **APRC** |
| 1. **Appartenance à un groupe (si oui, lequel ?)** | APRC Group |
| 1. Pays d'origine et date de création | France – 2006 |
| 1. Nom du principal dirigeant en France | Karim Abdellaoui – Président Directeur Général |
| 1. **Métiers principaux** (cochez dans la colonne parmi cette liste)   Si parmi vos activités, l'une est exercée sous un nom spécifique, merci de le mentionner.   |  |  | | --- | --- | | Investisseur |  | | Promoteur / développeur | X | | Gestionnaire de parcs |  | | Contractant général | X | | Conseil immobilier (implantation, commercialisation) | X | | Conseil intralogistique / SCM | X | | Bureau d'étude / ingénierie | X | | Autre (précisez) |  | | |
| 1. Principaux pays d'implantation des projets ou activités en immobilier logistique ? | France principalement et depuis septembre 2018 implantations progressives en Espagne, Italie et Belgique |
| 1. **CA** réalisé en immobilier logistique en 2018 (ou dernier exercice)   - en France  - au niveau global | Au global 120 M€ |
| 1. **Effectif** dédié à l'immobilier logistique   - en France  - au niveau global | 56 en France et 4 à l’international |
| 1. Profil de **clientèle ciblée en priorité** ? (logisticiens, chargeurs industriels, grande distribution/PGC, messagerie, PME, multinationales, etc.) | Tout utilisateur d’immobilier dédié aux activités logistiques tous secteurs d’activité confondus |
| 1. Principales références clients en logistique **en France** (5 maximum, en notant si possible le lieu, la surface et le client final) | Distrimag – 160.000 m² - Saint-Martin de Crau (13)  Barjane – 69.800 m² - Belleville-sur-Saône (69)  Goodman – 61.450 m² - Lauwin-Planque (59)  Prologis – 52.900 m² - Presles-en-Brie (77)  ITM – 70.000 m² - Neuillac (56)  Katoen Natie – 70.000 m² à Saint-Martin-de-Crau (13) |
| 1. Nombre de projets logistiques **réalisés, livrés ou commercialisés sur 2018** (selon votre activité) ?   Pour quelle surface totale ? | 8 projets pour une superficie de 320.000 m² |
| 1. Quelles sont les zones d'implantation privilégiées de vos projets en France ?   - au sein de la dorsale  - hors de la dorsale | Implantations sur la totalité de l’hexagone au sein et hors dorsale |
| 1. La société dispose-t-elle de **savoir-faire spécifiques** ?   Lesquels ? (entrepôts grande hauteur, XXL, en température dirigée ou automatisés, sites de messagerie, de logistique urbaine, etc.)  Pouvez-vous mentionner des projets récents illustrant ces savoir-faire spécifiques ? | Savoir-faire spécifique en entrepôts température dirigée et négative et entrepôts aux normes BREEAM Good et Very Good  Entrepôts STEF Carquefou (44) et Plessis (77) en tri-température.  Entrepôt Prologis de Saint-Quentin-Fallavier (69) certifié BREEAM Very Good  Entrepôt Goodman de Saint-Mard (77) certifié HQE Performant Afilog |
| 1. Vos récents projets ont-ils permis d'introduire des **innovations** en termes de services ou de technologies ? Si oui, lesquelles ? | Une GTB complète permettant de piloter l’intégralité à distance et d’optimiser la maintenance du bâtiment grâce à la connaissance totale des cycles d’utilisation et des consommations détaillées de tous les équipements. |
| 1. Quelles initiatives peuvent illustrer la dimension développement durable de vos projets ? | A la demande de ses prospects APRC utilise les référentiels HQE et/ou LEED et/ou BREEAM |
| 1. Côté **développements à venir**, combien comptez-vous de projets en France ?   - Pour quelle surface totale à bâtir ?  - Lancez-vous des projets en blanc ?  - Où disposez-vous de réserves foncières ?  Pouvez-vous évoquer un ou plusieurs projets à venir ?  (lieu, surface, utilisateur, final) | KSI la filiale d’APRC Group en charge du montage d’opérations immobilières sur tout l’hexagone compte à fin octobre 2018 une vingtaine de projets en portefeuille sur une réserve foncière de plus de 380 hectares laissant envisager la construction d’une surface de plancher d’environ 1.800.000 m² dans les cinq années à venir.  Aucune construction en blanc n’est envisagée à fin octobre 2018.  Les projets à venir en 2019 se situent à La Sentinelle (59) pour un entrepôt de 54.000 m², à Saint-Loubès (33) pour un ensemble d’entrepôts d’une superficie de 74.000 m² et Saint-Jory (31) pour un duo de messageries d’une superficie totale de 7.250 m². |
| 1. Quelles sont vos priorités de développement d'activité ou de nouvelles offres en matière d'immobilier logistique ? | La filière futures implantations sites immobiliers logistiques bi et tri modaux sera priorisée en 2019 |
| 1. La société a-t-elle connu des **faits marquants** depuis 2017 ? (changement d'actionnaire, développement de l'offre de services, ou autre) | L’offre de service d’APRC Group s’est développée par le biais de la création de sa filiale KSI qui se charge du montage d’opérations immobilières logistiques et plateaux d’activités diverses en France et à l’international. |
| 1. Pouvez-vous citer **trois points différenciants** de votre approche en matière d'immobilier logistique ? | Nous sommes des producteurs d’immobilier d’entreprise ayant initié et mise en oeuvre la transparence des prix tout en privilégiant le qualitatif et l’environnemental. |