Questionnaire SCMag IMOBILIER LOGISTIQUE

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **NOM DE LA SOCIÉTÉ** | **ELCIMAÏ ENGINEERING & ARCHITECTURE** |
| 1. **Appartenance à un groupe (si oui, lequel ?)** | GROUPE ELCIMAÎ |
| 1. Pays d'origine et date de création | France - 1992 |
| 1. Nom du principal dirigeant en France | Jean Pierre FRADIN |
| 1. **Métiers principaux** (cochez dans la colonne parmi cette liste)   Si parmi vos activités, l'une est exercée sous un nom spécifique, merci de le mentionner.   |  |  | | --- | --- | | Investisseur | OUI | | Promoteur / développeur | ELCIMAI REALISATIONS | | Gestionnaire de parcs | NON | | Contractant général | OUI | | Conseil immobilier (implantation, commercialisation) |  | | Conseil intralogistique / SCM | GIRUS GE | | Bureau d'étude / ingénierie | Elcimaï Ingénierie / GIRUS GE | | Autre (précisez) |  | | |
| 1. Principaux pays d'implantation des projets ou activités en immobilier logistique ? | France |
| 1. **CA** réalisé en immobilier logistique en 2018 (ou dernier exercice)   - en France  - au niveau global | CA GROUPE ELCIMAÏ 2017 :  38 M€ |
| 1. **Effectif** dédié à l'immobilier logistique   - en France  - au niveau global | 35 sur 420  Conseil  Réglementaire  Environnement écoconstruction  Numérique  Bâtiment  ELCIMAI LAB industrie et logistique du futur. |
| 1. Profil de **clientèle ciblée en priorité** ? (logisticiens, chargeurs industriels, grande distribution/PGC, messagerie, PME, multinationales, etc.) | Logisticien  Chargeurs industriels  Industriels  E commerce. |
| 1. Principales références clients en logistique **en France** (5 maximum, en notant si possible le lieu, la surface et le client final) | LA POSTE 26 000m2 PARIS REGION  SEMMARIS |
| 1. Nombre de projets logistiques **réalisés, livrés ou commercialisés sur 2018** (selon votre activité) ?   Pour quelle surface totale ? | 5 projets |
| 1. Quelles sont les zones d'implantation privilégiées de vos projets en France ?   - au sein de la dorsale  - hors de la dorsale | ELCIMAI a souligné le besoin d’un maillage logistique hors de la dorsale NORD SUD. |
| 1. La société dispose-t-elle de **savoir-faire spécifiques** ?   Lesquels ? (entrepôts grande hauteur, XXL, en température dirigée ou automatisés, sites de messagerie, de logistique urbaine, etc.)  Pouvez-vous mentionner des projets récents illustrant ces savoir-faire spécifiques ? | Bâtiments XXL  Messagerie automatisée  Magasin de Grande Hauteur  Indulogistique ®  ST SAUVEUR AMIENS  SEMMARIS |
| 1. Vos récents projets ont-ils permis d'introduire des **innovations** en termes de services ou de technologies ? Si oui, lesquelles ? | Offre de maintenance prédictive (groupe de travail usine et logistique du futur) |
| 1. Quelles initiatives peuvent illustrer la dimension développement durable de vos projets ? | Solution d’éco-construction |
| 1. Côté **développements à venir**, combien comptez-vous de projets en France ?   - Pour quelle surface totale à bâtir ?  - Lancez-vous des projets en blanc ?  - Où disposez-vous de réserves foncières ?  Pouvez-vous évoquer un ou plusieurs projets à venir ?  (lieu, surface, utilisateur, final) | PROGRAMME XXL 118 000m2 AMIENS ST SAUVEUR  Projet en blanc : NON  Projet en gris : OUI  Réserve foncière : OUI |
| 1. Quelles sont vos priorités de développement d'activité ou de nouvelles offres en matière d'immobilier logistique ? | SOLUTION INDULOGISTIQUE (groupe de travail usine et logistique du futur)  PLATEFORME E COMMERCE  PLATEFORME XXL |
| 1. La société a-t-elle connu des **faits marquants** depuis 2017 ? (Changement d'actionnaire, développement de l'offre de services, ou autre) | Intégration de GIRUS GE (société d’ingénierie spécialisée dans l’économie circulaire et la transition énergétique), d’Odyssée Développement (bureau d’étude spécialisé dans le conseil en économie maritime), CODEF Ingénierie (spécialisée dans le thermalisme et les complexes aquatiques) |
| 1. Pouvez-vous citer **trois points différenciants** de votre approche en matière d'immobilier logistique ? | Innovation  Solution globale  Offre Maîtrise d’œuvre, Contrat de promotion immobilière, Vente en l’état de futur achèvement, Vente Bail en futur état d’achèvement. |