Questionnaire SCMag IMOBILIER LOGISTIQUE

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **NOM DE LA SOCIÉTÉ** | **MONTEA** |
| 1. **Appartenance à un groupe (si oui, lequel ?)** | Montea |
| 1. Pays d'origine et date de création | Belgique |
| 1. Nom du principal dirigeant en France | Jean de Beaufort |
| 1. **Métiers principaux** (cochez dans la colonne parmi cette liste)   Si parmi vos activités, l'une est exercée sous un nom spécifique, merci de le mentionner.   |  |  | | --- | --- | | Investisseur | oui | | Promoteur / développeur | oui | | Gestionnaire de parcs |  | | Contractant général |  | | Conseil immobilier (implantation, commercialisation) |  | | Conseil intralogistique / SCM |  | | Bureau d'étude / ingénierie |  | | Autre (précisez) |  | | |
| 1. Principaux pays d'implantation des projets ou activités en immobilier logistique ? | Belgique, Pays et France |
| 1. **CA** réalisé en immobilier logistique en 2018 (ou dernier exercice)   - en France  - au niveau global | Au niveau global un portefeuille d’environ 800 millions d’€ |
| 1. **Effectif** dédié à l'immobilier logistique   - en France  - au niveau global | Au niveau global 20 |
| 1. Profil de **clientèle ciblée en priorité** ? (logisticiens, chargeurs industriels, grande distribution/PGC, messagerie, PME, multinationales, etc.) | Tous type d’utilisateurs |
| 1. Principales références clients en logistique **en France** (5 maximum, en notant si possible le lieu, la surface et le client final) | XPO Lille et Lyon  DHL Lille  FEDEX Paris  Chronopost Lyon  Office Dépots Marseille |
| 1. Nombre de projets logistiques **réalisés, livrés ou commercialisés sur 2018** (selon votre activité) ?   Pour quelle surface totale ? | Lille 45 000m² en logistique |
| 1. Quelles sont les zones d'implantation privilégiées de vos projets en France ?   - au sein de la dorsale  - hors de la dorsale | Dorsale, Lille Paris Lyon Marseille |
| 1. La société dispose-t-elle de **savoir-faire spécifiques** ?   Lesquels ? (entrepôts grande hauteur, XXL, en température dirigée ou automatisés, sites de messagerie, de logistique urbaine, etc.)  Pouvez-vous mentionner des projets récents illustrant ces savoir-faire spécifiques ? | Entrepôts grande hauteur, XXL, en température dirigée ou automatisés, sites de messagerie, de logistique urbaine, etc.  18 000m² sur Lille de froid positif |
| 1. Vos récents projets ont-ils permis d'introduire des **innovations** en termes de services ou de technologies ? Si oui, lesquelles ? | La totalité des services sont intégrés (Asset et Propertyt Management) |
| 1. Quelles initiatives peuvent illustrer la dimension développement durable de vos projets ? | Qualité des espaces verts |
| 1. Côté **développements à venir**, combien comptez-vous de projets en France ?   - Pour quelle surface totale à bâtir ?  - Lancez-vous des projets en blanc ?  - Où disposez-vous de réserves foncières ?  Pouvez-vous évoquer un ou plusieurs projets à venir ?  (lieu, surface, utilisateur, final) | 3 projets pour 70 000m²  Nous ne lançons pas de projet en blanc  Réserves foncières en région lyonnaise  Arras 39 000m² livraison 2019  Arras 20 000 m& livraison 2019  Meyzieu messagerie 6 300m² livraison 2019  Decines messagerie 5 500m² livraison 2019 |
| 1. Quelles sont vos priorités de développement d'activité ou de nouvelles offres en matière d'immobilier logistique ? | Recherche foncière |
| 1. La société a-t-elle connu des **faits marquants** depuis 2017 ? (changement d'actionnaire, développement de l'offre de services, ou autre) |  |
| 1. Pouvez-vous citer **trois points différenciants** de votre approche en matière d'immobilier logistique ? | Investisseurs long terme, services intégrés, relation utilisateur. |