Questionnaire SCMag IMOBILIER LOGISTIQUE

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **NOM DE LA SOCIÉTÉ**
 | **MONTEA** |
| 1. **Appartenance à un groupe (si oui, lequel ?)**
 | Montea |
| 1. Pays d'origine et date de création
 | Belgique |
| 1. Nom du principal dirigeant en France
 | Jean de Beaufort |
| 1. **Métiers principaux** (cochez dans la colonne parmi cette liste)

Si parmi vos activités, l'une est exercée sous un nom spécifique, merci de le mentionner.

|  |  |
| --- | --- |
| Investisseur | oui |
| Promoteur / développeur | oui |
| Gestionnaire de parcs |  |
| Contractant général |  |
| Conseil immobilier (implantation, commercialisation) |  |
| Conseil intralogistique / SCM |  |
| Bureau d'étude / ingénierie |  |
| Autre (précisez) |  |

 |
| 1. Principaux pays d'implantation des projets ou activités en immobilier logistique ?
 | Belgique, Pays et France |
| 1. **CA** réalisé en immobilier logistique en 2018 (ou dernier exercice)

- en France- au niveau global | Au niveau global un portefeuille d’environ 800 millions d’€ |
| 1. **Effectif** dédié à l'immobilier logistique

- en France- au niveau global | Au niveau global 20 |
| 1. Profil de **clientèle ciblée en priorité** ? (logisticiens, chargeurs industriels, grande distribution/PGC, messagerie, PME, multinationales, etc.)
 | Tous type d’utilisateurs |
| 1. Principales références clients en logistique **en France** (5 maximum, en notant si possible le lieu, la surface et le client final)
 | XPO Lille et LyonDHL LilleFEDEX Paris Chronopost LyonOffice Dépots Marseille |
| 1. Nombre de projets logistiques **réalisés, livrés ou commercialisés sur 2018** (selon votre activité) ?

Pour quelle surface totale ? | Lille 45 000m² en logistique |
| 1. Quelles sont les zones d'implantation privilégiées de vos projets en France ?

- au sein de la dorsale- hors de la dorsale | Dorsale, Lille Paris Lyon Marseille |
| 1. La société dispose-t-elle de **savoir-faire spécifiques** ?

Lesquels ? (entrepôts grande hauteur, XXL, en température dirigée ou automatisés, sites de messagerie, de logistique urbaine, etc.)Pouvez-vous mentionner des projets récents illustrant ces savoir-faire spécifiques ? | Entrepôts grande hauteur, XXL, en température dirigée ou automatisés, sites de messagerie, de logistique urbaine, etc.18 000m² sur Lille de froid positif |
| 1. Vos récents projets ont-ils permis d'introduire des **innovations** en termes de services ou de technologies ? Si oui, lesquelles ?
 | La totalité des services sont intégrés (Asset et Propertyt Management) |
| 1. Quelles initiatives peuvent illustrer la dimension développement durable de vos projets ?
 | Qualité des espaces verts |
| 1. Côté **développements à venir**, combien comptez-vous de projets en France ?

- Pour quelle surface totale à bâtir ?- Lancez-vous des projets en blanc ?- Où disposez-vous de réserves foncières ?Pouvez-vous évoquer un ou plusieurs projets à venir ?(lieu, surface, utilisateur, final) | 3 projets pour 70 000m²Nous ne lançons pas de projet en blancRéserves foncières en région lyonnaiseArras 39 000m² livraison 2019Arras 20 000 m& livraison 2019Meyzieu messagerie 6 300m² livraison 2019Decines messagerie 5 500m² livraison 2019 |
| 1. Quelles sont vos priorités de développement d'activité ou de nouvelles offres en matière d'immobilier logistique ?
 | Recherche foncière |
| 1. La société a-t-elle connu des **faits marquants** depuis 2017 ? (changement d'actionnaire, développement de l'offre de services, ou autre)
 |  |
| 1. Pouvez-vous citer **trois points différenciants** de votre approche en matière d'immobilier logistique ?
 | Investisseurs long terme, services intégrés, relation utilisateur. |