Questionnaire SCMag IMOBILIER LOGISTIQUE

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **NOM DE LA SOCIÉTÉ**
 | **VIRTUO INDUSTRIAL PROPERTY** |
| 1. **Appartenance à un groupe (si oui, lequel ?)**
 | non |
| 1. Pays d'origine et date de création
 | France 2010 |
| 1. Nom du principal dirigeant en France
 | Grégory BLOUIN - Président |
| 1. **Métiers principaux** (cochez dans la colonne parmi cette liste)

Si parmi vos activités, l'une est exercée sous un nom spécifique, merci de le mentionner.

|  |  |
| --- | --- |
| Investisseur |  |
| Promoteur / développeur | X |
| Gestionnaire de parcs |  |
| Contractant général |  |
| Conseil immobilier (implantation, commercialisation) | X |
| Conseil intralogistique / SCM |  |
| Bureau d'étude / ingénierie |  |
| Autre (précisez) |  |

 |
| 1. Principaux pays d'implantation des projets ou activités en immobilier logistique ?
 | France – Développement de plateformes logistiques  |
| 1. **CA** réalisé en immobilier logistique en 2018 (ou dernier exercice)

- en France- au niveau global | CA au 31.12.2017 = 18,5 millions |
| 1. **Effectif** dédié à l'immobilier logistique

- en France- au niveau global | 14 collaborateurs – global - France |
| 1. Profil de **clientèle ciblée en priorité** ? (logisticiens, chargeurs industriels, grande distribution/PGC, messagerie, PME, multinationales, etc.)
 | * Chargeurs industriels
* Logisticiens (3PL)
* Messagerie
* Grande distribution
 |
| 1. Principales références clients en logistique **en France** (5 maximum, en notant si possible le lieu, la surface et le client final)
 | -Brétigny-sur-Orge :143 000m2 en R+1 pour AMAZON-Lesquin : 10 200m2 (entrepôt froid) – XPO LOGISTICS, utilisateur final AUCHAN.-Bonneuil-sur-Marne : 18 000m2 – AEW utilisateur final DISTRIBIKE-Gennevilliers : 46 000m2 VAILOG – utilisateur final IKEA + LEROY MERLIN-Confluent : 46 000m2 VAILOG – utilisateur final LIDL |
| 1. Nombre de projets logistiques **réalisés, livrés ou commercialisés sur 2018** (selon votre activité) ?

Pour quelle surface totale ? | -Réalisés, livrés : 4 projets totalisant 276 000m2- Commercialisé / en cours de réalisation : 6 projets totalisant 392 000m2 |
| 1. Quelles sont les zones d'implantation privilégiées de vos projets en France ?

- au sein de la dorsale- hors de la dorsale | Paris ; Lille ; Lyon ; MarseilleRégion Est  |
| 1. La société dispose-t-elle de **savoir-faire spécifiques** ?

Lesquels ? (entrepôts grande hauteur, XXL, en température dirigée ou automatisés, sites de messagerie, de logistique urbaine, etc.)Pouvez-vous mentionner des projets récents illustrant ces savoir-faire spécifiques ? | * Entrepôt multiniveaux et XXL Ex : Brétigny / AMAZON 143 000m2 et R+1 et Gennevilliers / VAILOG, groupe SEGRO 63 000m2 en R+1

Température * Température dirigée : Lesquin 10 200m2, utilisateur final AUCHAN ; et Confluent 46 000m2 utilisateur final LIDL
* Requalification de friches industrielles : ancien site NORAUTO sur le CRT3 Lesquin pour XPO LOGISTICS et ancien site industriel datant des années 70 sur la Zone de Chesnes à Saint Quentin Fallavier pour VAILOG ;
 |
| 1. Vos récents projets ont-ils permis d'introduire des **innovations** en termes de services ou de technologies ? Si oui, lesquelles ?
 | non |
| 1. Quelles initiatives peuvent illustrer la dimension développement durable de vos projets ?
 | * Tous nos projets sont certifiés BREEAM very good minimum
* Implantation de ruchers sur tous nos développements
 |
| 1. Côté **développements à venir**, combien comptez-vous de projets en France ?

- Pour quelle surface totale à bâtir ?- Lancez-vous des projets en blanc ?- Où disposez-vous de réserves foncières ?Pouvez-vous évoquer un ou plusieurs projets à venir ?(lieu, surface, utilisateur, final) | * Virtuo compte 6 projets à venir en France allant de 12 000 à plus de 100 000m2.
* Oui nous lançons des projets en blanc sur la dorsale
* Réserve foncière : Lyon – Paris – Marseille - Lille

Confidentiel  |
| 1. Quelles sont vos priorités de développement d'activité ou de nouvelles offres en matière d'immobilier logistique ?
 | Nous prévoyons de développer une activité d’Asset Management et de Property Management.  |
| 1. La société a-t-elle connu des **faits marquants** depuis 2017 ? (changement d'actionnaire, développement de l'offre de services, ou autre)
 | RAS |
| 1. Pouvez-vous citer **trois points différenciants** de votre approche en matière d'immobilier logistique ?
 | 1. Innovation
2. Anticipation
3. Vision long terme
 |