Questionnaire SCMag IMOBILIER LOGISTIQUE

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **NOM DE LA SOCIÉTÉ** | **VIRTUO INDUSTRIAL PROPERTY** |
| 1. **Appartenance à un groupe (si oui, lequel ?)** | non |
| 1. Pays d'origine et date de création | France 2010 |
| 1. Nom du principal dirigeant en France | Grégory BLOUIN - Président |
| 1. **Métiers principaux** (cochez dans la colonne parmi cette liste)   Si parmi vos activités, l'une est exercée sous un nom spécifique, merci de le mentionner.   |  |  | | --- | --- | | Investisseur |  | | Promoteur / développeur | X | | Gestionnaire de parcs |  | | Contractant général |  | | Conseil immobilier (implantation, commercialisation) | X | | Conseil intralogistique / SCM |  | | Bureau d'étude / ingénierie |  | | Autre (précisez) |  | | |
| 1. Principaux pays d'implantation des projets ou activités en immobilier logistique ? | France – Développement de plateformes logistiques |
| 1. **CA** réalisé en immobilier logistique en 2018 (ou dernier exercice)   - en France  - au niveau global | CA au 31.12.2017 = 18,5 millions |
| 1. **Effectif** dédié à l'immobilier logistique   - en France  - au niveau global | 14 collaborateurs – global - France |
| 1. Profil de **clientèle ciblée en priorité** ? (logisticiens, chargeurs industriels, grande distribution/PGC, messagerie, PME, multinationales, etc.) | * Chargeurs industriels * Logisticiens (3PL) * Messagerie * Grande distribution |
| 1. Principales références clients en logistique **en France** (5 maximum, en notant si possible le lieu, la surface et le client final) | -Brétigny-sur-Orge :143 000m2 en R+1 pour AMAZON  -Lesquin : 10 200m2 (entrepôt froid) – XPO LOGISTICS, utilisateur final AUCHAN.  -Bonneuil-sur-Marne : 18 000m2 – AEW utilisateur final DISTRIBIKE  -Gennevilliers : 46 000m2 VAILOG – utilisateur final IKEA + LEROY MERLIN  -Confluent : 46 000m2 VAILOG – utilisateur final LIDL |
| 1. Nombre de projets logistiques **réalisés, livrés ou commercialisés sur 2018** (selon votre activité) ?   Pour quelle surface totale ? | -Réalisés, livrés : 4 projets totalisant 276 000m2  - Commercialisé / en cours de réalisation : 6 projets totalisant 392 000m2 |
| 1. Quelles sont les zones d'implantation privilégiées de vos projets en France ?   - au sein de la dorsale  - hors de la dorsale | Paris ; Lille ; Lyon ; Marseille  Région Est |
| 1. La société dispose-t-elle de **savoir-faire spécifiques** ?   Lesquels ? (entrepôts grande hauteur, XXL, en température dirigée ou automatisés, sites de messagerie, de logistique urbaine, etc.)  Pouvez-vous mentionner des projets récents illustrant ces savoir-faire spécifiques ? | * Entrepôt multiniveaux et XXL Ex : Brétigny / AMAZON 143 000m2 et R+1 et Gennevilliers / VAILOG, groupe SEGRO 63 000m2 en R+1   Température   * Température dirigée : Lesquin 10 200m2, utilisateur final AUCHAN ; et Confluent 46 000m2 utilisateur final LIDL * Requalification de friches industrielles : ancien site NORAUTO sur le CRT3 Lesquin pour XPO LOGISTICS et ancien site industriel datant des années 70 sur la Zone de Chesnes à Saint Quentin Fallavier pour VAILOG ; |
| 1. Vos récents projets ont-ils permis d'introduire des **innovations** en termes de services ou de technologies ? Si oui, lesquelles ? | non |
| 1. Quelles initiatives peuvent illustrer la dimension développement durable de vos projets ? | * Tous nos projets sont certifiés BREEAM very good minimum * Implantation de ruchers sur tous nos développements |
| 1. Côté **développements à venir**, combien comptez-vous de projets en France ?   - Pour quelle surface totale à bâtir ?  - Lancez-vous des projets en blanc ?  - Où disposez-vous de réserves foncières ?  Pouvez-vous évoquer un ou plusieurs projets à venir ?  (lieu, surface, utilisateur, final) | * Virtuo compte 6 projets à venir en France allant de 12 000 à plus de 100 000m2. * Oui nous lançons des projets en blanc sur la dorsale * Réserve foncière : Lyon – Paris – Marseille - Lille   Confidentiel |
| 1. Quelles sont vos priorités de développement d'activité ou de nouvelles offres en matière d'immobilier logistique ? | Nous prévoyons de développer une activité d’Asset Management et de Property Management. |
| 1. La société a-t-elle connu des **faits marquants** depuis 2017 ? (changement d'actionnaire, développement de l'offre de services, ou autre) | RAS |
| 1. Pouvez-vous citer **trois points différenciants** de votre approche en matière d'immobilier logistique ? | 1. Innovation 2. Anticipation 3. Vision long terme |